

ETUDE DE PROGRAMMATION URBAINE DU QUARTIER DU SABLARD A LIMOGES

1. Implantation du bâtiment

Situation : dans l'espace des équipements

Orientation : Est-Ouest

Traitement des abords : parc et stationnement

Gestion du stationnement :

2. Morphologie et composition du bâtiment

Proportions du bâtiment : barre

Nombre d'étages : R+1 (1500 m² SH)

Programme : ancien collège, puis ancien Greta

Typologies présentes : RAS

Accessibilité et nombre d'accès : accessibilité complexe / 2 accès

Circulations verticales : 2 escaliers – pas d'ascenseur

Balcons / loggias : néant

3. État général et équipements du bâtiment

Aspect extérieur général : correcte

Opérations de restauration effectuées : désaffectation désamiantage, anti-effraction

Degré de vacance et de rotation : vacant

Précisions sur les équipements : chaufferie

4. Autres remarques concernant le bâtiment

Position centrale – terrain adjacents sur façade Est

5. Pistes à explorer pour la requalification du bâtiment

Rénovation - Accessibilité - Programmation

Fiche d'identité : Bâtiment **Greta**

Date de construction non communiquée

Adresse : esplanade centrale

