

les MAISONS de BOURG

CARACTERE ARCHITECTURAL

Ces maisons sont les plus communes.
Ce sont des volumes simples et d'architecture sobre.
Elles s'alignent sur la rue principale, avec souvent un jardin à l'arrière et des annexes donnant sur le boulevard.
Elles s'élèvent sur un niveau; parfois des fenêtres de taille réduite éclairent les combles.
Elles sont composées de trois travées au moins.
Elles ont été construites à des époques différentes (XIX^{ème} et XX^{ème} siècle), ce qui offre de nombreuses variations sur la taille des fenêtres et leur répartition.

Les murs construits en petits moellons de pierre sont enduits et rarement en pierre de taille.
Les façades sont décorées par des corniches et des encadrements de baies en granite. Les appuis de fenêtre à l'étage sont moulurés. Ce sont des éléments originaux et spécifiques de la région.
Les linteaux en pierre peuvent être droits, parfois ceintrés et chanfreinés.

Leurs toitures à deux pans sont couvertes de petites tuiles plates à recouvrements.
Chaque ouvrant est subdivisé par des petits bois en trois parties égales.
Les menuiseries (porte, fenêtres et volets) sont en bois et peintes.

Un commerce occupe parfois le rez-de-chaussée en particulier sur la grande rue.

LES CONSEILS DE L'ARCHITECTE

Pour conserver les caractéristiques et les détails identitaires de cette famille d'habitations, nous vous conseillons de :

- *Préférer les enduits en façade qui protègent les moellons en pierre non destinés à être apparents et qui sont souvent gélifs.*

Un enduit traditionnel à la chaux naturelle laissera "respirer" les maçonneries et évitera les désordres liés aux remontés d'humidité.

Le soubassement plus sensible, pourra recevoir un traitement particulier mais perméable.

- *Conserver de préférence un type de toiture en terre cuite. Choisir des tuiles de taille proportionnée à celle de la toiture. Les grandes tuiles 10 au m2 sont à proscrire parce que souvent elles ne sont pas à l'échelle de ces maisons.*

Une toiture réussie ne donnera que plus de prix à votre maison. Dans le cas des petites tuiles plates choisissez des tuiles épaisses à pureaux irréguliers. Dans le cas des tuiles à emboîtement choisissez la tuile mécanique à côtes adaptée au bâti ancien.

- *Prendre particulièrement soin des menuiseries car elles sont l'élément de décors principal : Préserver le dessin originel des petits bois des fenêtres..*

- *Peindre fenêtre et volets à la française pour augmenter leur durée de vie. Eviter de les laisser brutes ou lasurées.*

- *La transformation des vitrines de commerce se traite au cas par cas. (conserver ou non une vitrine en bois, l'adapter en cas de changement de destination, etc.)cf. fiche devantures.*



Préfecture de la Creuse
Bâtiments de France
Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine
16 rue de Verdun
23000 GUERET
tel : 05.55.52.11.52